



## Vänsterpartiet

### **Motion**

Till Kommunfullmäktige i Malmö

### **Starta trygghetsboende i det befintliga beståndet**

Trygghetsboende är boende för den som är 70 år eller äldre, har en känsla av otrygghet och ett behov av serviceinsatser från hemtjänsten eller får sina serviceinsatser utförda på annat sätt. 18% av Malmös äldre är intresserade av denna boendeform.

För den med genomsnittlig pension eller lägre finns dock endast ett trygghetsboende möjligt att flytta in i. Boendet har flera års kötid. Behovet av trygghetsboende med hyra möjligt att betala med en vanlig pension är således större än tillgången.

För att kunna hålla hyrorna låga för trygghetsboende så startas de med fördel i befintliga boenden eller hyreshus. Det finns flera exempel på detta.

MKB:s trygghetsboende Havsuttern på Möllevångsgatan är ett före detta tjänarinnehem och senare serviceboende som omvandlats till trygghetsboende. Här finns hemtjänst, möjlighet till gemensamma måltider och en mötesplats med aktivitetsledare. Hyran för en 1:a med kök är idag 5162 kronor.

Bostadsbolaget Poseidon i Göteborg har startat flera trygghetsboenden i sitt befintliga bestånd av hyreslägenheter från 60-80-talen, bostadsområden med många äldre, genom att hyresgäster äldre än 70 år bjuds in. Hyresgästen bor kvar i sin lägenhet, lägenheten får en enkel trygghetsupprustning och hyresgästen får tillgång till gemensamhetslokal med trygghetsvärd i området. Hyran förblir oförändrad för hyresgästen genom det regelverk som Göteborgs stad beslutat.

Dessa exemplen är två möjligheter att få till stånd fler trygghetsboende med rimliga hyror möjliga för vanliga pensionärer att bo i. Säkert finns det många fler möjligheter. I båda exemplen har kommunen skapat förutsättningar för att göra det möjligt.

Vänsterpartiet föreslår kommunfullmäktige besluta

att kommunstyrelsen utreder möjligheten att skapa förutsättningar för trygghetsboenden i det befintliga beståndet av boenden och hyreslägenheter i Malmö.