



## Vänsterpartiet

### **Motion**

Till Kommunfullmäktige i Malmö

### **Malmö stad ska i huvudsak äga lokalerna för välfärdsverksamheten**

Malmö stads behov av lokaler är stabilt i omfattning. Om kommunen äger sina lokaler hålls långsiktigt lokalkostnaderna betydligt lägre än om de hyrs.

När behoven förändras kan lokaler anpassas till annan kommunal verksamhet. Skolor kan bli förskolor och äldreboenden kan byggas om till studentbostäder eller trygghetsboenden, för att ge ett par exempel. Ifall lokalerna är kommunalt ägda underlättas också planeringen av det flexibla vid nyproduktion och renoveringar. Kostnaderna kan på så sätt hållas låga.

Lokaler på hyresmarknaden hyressätts enligt marknadsprinciper. Fastighetsägare kan begära mycket höga hyror, Malmö stad har erfart flera exempel på detta. Kommunal verksamhet har ofta så speciella behov och förutsättningar att hyresmarknaden kan begära hyror i nivå med nyproduktion också när det gäller förlängning av kontrakt. Det så kallade bruksvärdet sätts vid en prövning i Hyresnämnden utifrån aktuell hyresnivå i området och inte utifrån de faktiska kostnaderna.

Framtida omförhandlingar av hyreskontrakt för kommunens verksamheter riskerar att ge stora kostnadsökningar. Verksamheten ställs vid en omförhandling inför valet att stanna kvar och betala, eller flytta. Alternativet att flytta försvåras av fler anledningar. Många verksamheter lämpar sig inte att flytta, exempelvis boenden för gamla eller funktionsnedsatta där boendet är permanent eller inför livets slut. En flytt kan bli mycket ödesdiger för de boende.

Vänsterpartiet anser att verksamhet som skolor, LSS-boenden, äldreboenden och socialtjänstens boenden i normalfallet skall bedrivas i lokaler som kommunen äger. Brukare inom LSS- och äldreomsorgen med beviljat boende med privat hyresvärd ska inte riskera att behöva flytta på grund av att kommunen inte godtar en hyreshöjning.

Vänsterpartiet föreslår kommunfullmäktige besluta:

Att lokalförsörjningsplanen i Malmö stad ska innehålla en princip att Malmö stad i huvudsak ska äga lokalerna till välfärdsverksamheten, och att eventuella undantag tydligt ska motiveras i planen.

Malmö 2020-02-17

Anders Andersson (V)